

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.8

OGGETTO:

Approvazione aliquote tributo sui servizi indivisibili (TASI).

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di marzo alle ore 18:00, nella Sala delle riunioni si è riunito in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Mario Pesce	SINDACO	Presente
Federico Fornaro	CONSIGLIERE	Presente
Roberta Cazzulo	CONSIGLIERE	Presente
Amelia Maranzana	CONSIGLIERE	Presente
Lorenzo Tacchino	CONSIGLIERE	Presente
Andrea Massone	CONSIGLIERE	Presente
Giuseppe Mauro Pestarino	CONSIGLIERE	Presente
Giulia Picasso	CONSIGLIERE	Presente
Paolo Cazzulo	CONSIGLIERE	Assente
Michele Musso	CONSIGLIERE	Assente
Luigi Del Fante	CONSIGLIERE	Presente

Presenti 9 Assenti 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Moggi dott. Gianni.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco inizia a trattare l'argomento posto all'Ordine del Giorno.

Deliberazione di C.C. n. 8 del 18-03-2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) al comma 639 istituisce l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, con una componente riferita ai servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;

Dato atto che il comma 669 della legge 147 del 27/12/2013 viene modificato dall'art. 1 comma 14 lettera b della legge 208 del 28/12/2015, il quale recita testualmente: Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Dato atto che la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille;

Dato atto che Il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Dato atto che il comma 678 della legge 147 del 27/12/2013 viene modificato dall'art. 1 comma 14 lettera c della legge n. 208 del 28/12/2015 aggiungendo i seguenti periodi: " Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento";

Dato atto che per il 2018 le aliquote del tributo in questione si configuravano come segue:

- Abitazione principale e pertinenze (come definite ai fini IMU) 2,5 per mille;
con detrazione di €. 50,00 solo per i fabbricati di cat. A1-A8-A9;
- tutte le altre unità immobiliari e le aree edificabili esenti

Dato atto che il Consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, provvedendo ad individuare i servizi indivisibili alla cui copertura il tributo è diretto, potendo differenziare in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Considerata la modifica apportata dalla legge 208 del 28/12/2015, con la quale viene abolita la TASI sulla prima abitazione per le categorie catastali A/2,A/3,A/4,A/5,A/6,A/7;

Considerata la proposta di conferma delle aliquote nella medesima articolazione di cui al precedente anno 2018;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressa dal responsabile di servizio, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di determinare le seguenti aliquote TASI per l'anno 2019:
 - Abitazione principale categoria A/2,A/3,A/4,A/5,A/6,A/7 e pertinenze (come definite ai fini IMU): esenti per legge;
 - Abitazione principale categoria A/1,A/8,A/9 e pertinenze : 2,5 per mille con detrazione di €. 50,00;
 - Altri fabbricati compresi i fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintato che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; : esenti
 - Aree fabbricabili: esenti;
 - Fabbricati rurali strumentali: esenti;
2. di dare atto che l'articolazione delle predette aliquote rispetta i limiti massimi di prelievo IMU + TASI stabiliti dalla legge 147/2013;
3. di dare adeguata pubblicità alla presente deliberazione mediante sollecita pubblicazione sul sito ufficiale del Comune e nelle altre forme previste dalla legislazione vigente;

Infine, il

Consiglio Comunale

stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Data: 18-03-2019

Il Responsabile
F.to Barbara Ghio

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Data: 18-03-2019

Il Responsabile
F.to Barbara Ghio

Questo verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO
F.to Pesce Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mogni dott. Gianni

Questa deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 28-03-2019 per 15 giorni consecutivi.

Castelletto d'Orba, li 28-03-2019

Reg. Pubbl. n. 130

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mogni dott. Gianni

Contro di essa non sono pervenute opposizioni
Castelletto d'Orba

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D.Lgs 267/00)

Divenuta esecutiva in data 18-03-2019

Per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
Castelletto d'Orba, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mogni dott. Gianni

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castelletto d'Orba, li 28-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mogni dott. Gianni

